



HONG KONG
HOUSING SOCIETY

香港房屋協會

新聞稿

二零二六年二月七日

「跨代共融在房協」正式啟動 暨房協夥理大賽馬會社會創新設計院 開創「跨代共融」新篇章

香港房屋協會(房協)今日(2月7日)舉行「跨代共融在房協」(InterGen@HS)啟動禮暨乙明邨跨代共融遊樂空間開幕典禮，正式宣布「跨代共融」理念將貫穿房協的主要業務發展，為促進社會可持續發展揭開新一頁。率先登場的全港首個專門設計的跨代共融遊樂空間，由房協與香港理工大學(理大)賽馬會社會創新設計院攜手合作創造。理大賽馬會社會創新設計院早前獲香港賽馬會慈善信託基金捐助，支持遊樂空間的設計，把沙田乙明邨的公共空間全新規劃成連繫跨代的遊樂好去處，提升居民的幸福感。

律政司副司長張國鈞博士主禮時表示：「房協是政府推展房屋政策的重要合作伙伴，一直致力協助社會解決住屋問題。政府十分重視構建『跨代共融』的社區，房協的理念亦與政府不謀而合。乙明邨正是房協一個重要試點，打造全港首個『跨代共融遊樂空間』，把適合不同年齡層的健體設施融合起來，推動長幼同樂，值得支持和推動，深信新的遊樂空間，能夠為居民帶來不少休閒樂趣。」

房協主席凌嘉勤教授表示：「房協近年將以往積極推動和實踐的居家安老理念，提升至建立跨代共融的居住環境和社區。『跨代共融遊樂空間』的誕生，不單是為乙明邨及周邊社區締造一個全新及長、中、青、幼都適合玩樂的好去處，亦代表『跨代共融在房協』計劃正式啟動，而『多點點心思·跨代連結好好多』就是當中的核心理念。房協會全方位將「跨代共融」貫穿各個業務範疇，涵蓋項目規劃、屋邨改善項目、物業管理、社區及長者服務，以至商業租務和建立房協獨特的跨代共融品牌，繼續善用『房屋實驗室』的角色。」

凌嘉勤教授續稱：「衷心感謝香港賽馬會慈善信託基金慷慨捐助理大賽馬會社會創新設計院，為房協乙明邨提供『跨代共融遊樂空間』的設計概念。2022至2024年期間，房協和理大賽馬會社會創新設計院，聯同設計顧問和社福機構，透過實地
.....接下頁



新聞稿

觀察、居民訪談、共創工作坊等活動，邀請不同年齡層的居民參與，由上而下有規劃，由下而上有聲音。大家一齊思考如何設計一個安全、好玩、易用，讓不同年齡和能力人士可以共同使用的遊樂空間。因此，全港首個專門設計的『跨代共融遊樂空間』是一個『共創設計』項目，及值得在香港更廣泛推動的社會創新。我期望業界可以此為參考，將跨代共融理念帶到更多地區，讓更多香港市民受惠。」

理大校長滕錦光教授表示：「『跨代共融遊樂空間』項目是理大跨學科協作、推動創新實踐的典範。項目由理大賽馬會社會創新設計院牽頭，結合理大康復治療科學系、護理學院、食品科學及營養學系、設計學院及納米3D混凝土打印研究中心的專業知識，成功把研究成果轉化為居民真正感受到、用得到的遊樂及運動設施，實踐理大以科研造福社會的使命。在此再次感謝房協、香港賽馬會慈善信託基金及乙明邨居民的信任與投入。理大會持續推動跨學科研、教育與實踐，積極應對人口老齡化帶來的挑戰，繼續貢獻自身的力量，與更多持份者攜手，為香港社區發展創造更多可能。」

香港賽馬會董事胡家驃表示：「新增的設施融合遊戲與鍛煉元素，不但鼓勵長者多做運動、積極參與社交，實踐居家安老，同時亦為老友記與小朋友提供更多互動的機會，展示了運動能成為促進跨代互動、連繫長者與社區的橋樑。馬會將繼續透過跨領域協作，鼓勵不同年齡層、背景及能力的市民參與體育活動，促進身心健康，並藉此凝聚社區。」

全新的乙明邨「跨代共融遊樂空間」位於明耀樓對開的公共空間。房協與理大賽馬會社會創新設計院及非政府組織合作，邀請不同年齡層居民分享他們對公共空間的願景，為乙明邨的公共空間改造及硬件裝置提供意見，訂立屋邨休憩空間設計藍圖，為該公共空間進行大變身，經全新規劃及設計後，成為色彩繽紛明亮、集健體、遊樂與社交功能於一身的跨代共融空間，並將乙明邨的英文字JAT MIN化身成為部份運動健體設施，例如輕鬆簡單的手臂轉動輪及漫步機，還有兒童彈跳床及繩網陣，以及可以邊踏單車邊充電的健體單車等，鼓勵不同年齡居民於同一個地點一起遊樂互動。

乙明邨一直是房協推動跨代共融的試點屋邨。早於2021年，

.....接下頁



新聞稿

房協已推出「齊樂同行」計劃，撥出公共空間設計成不同新興運動區域，引入北歐式健步徑(Nordic Walk)、芬蘭木棋(Molkky)及柔力球等適合不同年齡層居民連繫的健康遊樂活動。是次全新啟動的「跨代共融在房協」計劃，代表房協正式將跨代共融貫穿至不同業務範疇。當中包括預計於2027年開幕全港首個以「建立跨代生活圈」為主題的商場「啟點」(KEyPoint)，將透過空間設計、商戶組合及多元化的活動，營造跨代同樂的氛圍，成為社區居民聚腳與交流的新地標。

另外，房協於去年推出的「跨代『商』連·青年創業計劃」(InterGEN Biz-net)，在轄下出租屋邨，包括北角健康村及紅磡家維邨，提供四間商舖予年輕人創業，鼓勵他們將商業創意結合跨代共融理念，實踐創業夢想，並已於去年十一月陸續開業，當中表現優秀的創業團隊，日後更有機會進駐「啟點」開設快閃店。

在住屋方面，房協採用「綜合發展模式」發展新項目，例如位於粉嶺的「樂嶺都匯」專用安置屋邨項目，結合資助出售房屋、出租單位及長者安居樂住屋，並設有商場及安老院舍，照顧及凝聚不同年齡層的住屋與生活需要，去年更成為全港首個獲得「長者友善樓宇」認證的項目，實踐「長、中、青、幼」的跨代共融社區的好例證。

為了更有效傳播「跨代共融」的訊息，房協特別設計「跨代共融在房協」的三代同堂家庭(IG Family)吉祥物，六位家庭成員的其中兩位「嫲嫲」歡嬻和「孫仔」樂樂亦於是次活動首次率先亮相。IG Family成員將會於房協日後其他不同活動和計劃陸續亮相，與公眾見面，一起推動跨代共融。

-完-

.....接下頁

相片：



（由左至右）房協主席凌嘉勤教授、香港理工大學校長滕錦光教授、香港特別行政區政府律政司副司長張國鈞博士、香港賽馬會董事胡家驃及房協行政總裁陳欽勉一同為「跨代共融在房協」計劃揭幕。



房協主席凌嘉勤教授表示全新的「跨代共融在房協」計劃將「多點點心思·跨代連結好好多」的核心理念融入房協各個業務範疇。



房協行政總裁陳欽勉（左一）及總經理（商業租務）吳瑞玲（右二），與「跨代『商』連·青年創業計劃」的四間特色商戶慶賀其新舖開張大吉。



由房協轄下屋邨長者與青少年組成的跨代表演團隊，以饒舌形式結合街舞元素演出《跨代舞動Rap情緣》。



（由左至右）房協主席凌嘉勤教授、沙田民政事務專員余懷誠、香港理工大學校長滕錦光教授、香港特別行政區政府律政司副司長張國鈞博士、香港賽馬會董事胡家驃及房協行政總裁陳欽勉在吉祥物「嫻嫻」歡嬾及「孫仔」樂樂的陪同下為跨代共融遊樂空間剪綵，標誌遊樂空間正式落成啟用。



（由左至右）房協主席凌嘉勤教授、沙田民政事務專員余懷誠、香港理工大學校長滕錦光教授、香港特別行政區政府律政司副司長張國鈞博士、香港賽馬會董事胡家驃及房協行政總裁陳欽勉於跨代共融遊樂空間牌匾前拍照留念。



香港特別行政區政府律政司副司長張國鈞博士於乙明邨聆聽居民對跨代共融遊樂空間的意見。



遊樂空間內設有以乙明邨的英文名稱「JAT MIN」為設計靈感的各類健體設施。



遊樂空間設有適合不同年齡的健體設施，包括繩網陣、兒童彈跳床及健體充電單車，促進跨代連結和遊樂互動。